

UBICADO EN UN SECTOR EXCLUSIVO Y PRIVILEGIADO DE CORAL GABLES, VILLA VALENCIA ESTÁ COMPUESTO POR 39 RESIDENCIAS QUE SON LA PERFECTA COMBINACIÓN ENTRE UN LUJOSO ESTILO DE VIDA URBANO Y LA PRIVACIDAD DE UN EDIFICIO BOUTIQUE.

El edificio también cuenta con 2 niveles de penthouses con un gran penthouse superior que abarca el piso completo.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

39 residencias de 3 a 6 dormitorios de entre 2,616 to 6,283 pies cuadrados
La mayoría de las residencias cuentan con terrazas entre 254 y 4,600 pies cuadrados
Hermosas vistas de la ciudad, la bahía y campos de golf
Todas las residencias serán entregadas listas para ser amobladas
Tres niveles de penthouses
Vestíbulo con atención las 24 horas
Servicio de valet
Estacionamiento cerrado y seguro
Exuberantes jardines de 10,000 pies cuadrados con opulentos árboles

COMODIDADES

Entrada vestíbulo con imponente salones
Jardín cubierto y área de espera para el valet
Más de 19,000 pies cuadrados de comodidades residenciales
Salones para recibir y atender visitas con acceso a cocinas
Salón para reuniones con equipo de video conferencias
Biblioteca con terraza con vistas al parque
Espacios recreacionales con mesas de billar, simuladores de golf y manejo de autos
Piscina con dos cocinas exteriores y camas de relajación
Piscina estilo resort de 78 pies de largo con carril de natación y cascada
Cocina comunitaria completa con bar y con salida a la piscina
Gimnasio con la última tecnología en equipos y espacios para yoga, pesas, cardio, Pilates y estiramiento
Spa completo con salas de tratamiento, baños turcos (Hammam), piscinas para hidroterapia, saunas separados para damas y caballeros, cuartos de vapor, y duchas
Parques y pistas para perros
Carritos de golf disponibles para ir al Hotel Biltmore o al centro de Coral Gables

VILLA VALENCIA

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

Recibidor privado con acceso directo desde el ascensor
Techos de 10 pies de altura
Terrazas con puertas correderas de 10 pies de altura
Puertas interiores de madera estilo europeo de 8 pies de altura
Exquisitos pisos de porcelana o piedra
Exquisitos pisos europeos
Gabinets Europeos a medida
Armarios a medida, acabados con carpintería europea
La mayoría de las residencias tienen terrazas con cocinas exteriores, fabricante de hielo y bar
Dormitorio principal estilo suite, con amplio baño interior, tocador separado y vestidor
Dos puestos de estacionamiento por residencia, adecuados para vehículos eléctricos
Sistemas de puertas y ventanas con vidrio de alto impacto

COCINAS

Cocina gourmet con gabinetes europeos hechos a medida
Grifería y accesorios marca Brizo y Delta
Electrodomésticos Sub-Zero y Wolf de última generación que incluye horno de vapor, horno de convección, cocina de inducción, campana, microondas, lavavajillas, refrigerador y enfriador de vino

BAÑOS

Baños principales con tocadores hechos a medida
Duchas – estilo lluvia – cerradas con vidrio hasta el techo
Grifería y accesorios marca Brizo y Delta
Inodoros suspendidos marca Villeroy & Boch
Algunas residencias cuentan con bañera marca Villeroy & Boch

TECNOLOGÍA

Sistema de control de iluminación en toda la residencia
Sistema de control "casa inteligente"
Residencias pre cableadas para audio e internet de alta velocidad
WIFI de alta velocidad en todas las áreas comunes
Iluminación circadiana en las habitaciones principales

CARACTERÍSTICAS DEL PENTHOUSE

Distribución concebida para una integración total entre áreas interiores y exteriores
Amplias terrazas cubiertas y descubiertas
Vestíbulo privado con ascensor directo
Paquetes de acabados personalizados
Amplia sala de entretenimiento y multi-media
Baños principales con duchas de vapor marca VICHY
Cocina grande en exteriores con bar
Hermosa terraza privada con piscina

SERVICIOS ADICIONALES

Ascensor de mantenimiento • Valet • Recepción de correo y paquetes • Oficina administrativa in site
Estacionamiento para bicicletas • Sistema de monitoreo con cámaras de seguridad HD

OPCIONALES

Cabañas privadas con aire acondicionado en la piscina
• Almacenamiento privado • Plazas adicionales de estacionamiento • Garajes privados

DETALLES DE PERSONALIZACIÓN

Acabados de carpintería hechos a medida
Opciones para pisos de madera o piedra
Paquetes de tecnología

URBANIZADOR

LOCATION VENTURES

ARQUITECTOS Y DISEÑO DE INTERIORES


HAMED RODRIGUEZ ARCHITECTS
CMA DESIGN STUDIO

ARQUITECTURA DE PAISAJE

L&ND DESIGN

TECNOLOGÍA

HEDSOUTH

 ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. All prices, plans, specifications, features, amenities and other descriptions are preliminary and are subject to change without notice, as provided in your purchase agreement. Stated square footages and dimensions are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the square footage and dimensions that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes all interior structural components and other common elements). This method is generally used in sales materials and is provided to allow a prospective buyer to compare the Units with units in other condominium projects that utilize the same method. Accordingly, the area of the actual room will typically be smaller than the product obtained by multiplying the stated length and width. All descriptions, features and details are proposed only and should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the overall project. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. This project is being developed by 515 Valencia SPE, LLC ("Developer"), which has a limited right to use the trademarked names and logos of Location Ventures. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Location Ventures and you agree to look solely to Developer (and not to Location Ventures and/or any of its affiliates) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium.